

# 贵州省物业管理协会文件

黔物协通字[2019]17号

## 关于举办物业总裁/总经理领导力研修 培训的通知

各企业：

近年来，愈来愈多的优秀物业企业为实现战略转型和永续发展，在对移动互联技术发展和市场需求变化进行探索的同时，着力于提升企业人员的综合管理水平和管理效率。我们知道，作为领导者，他的职责是带领团队达成目标而不是要亲力亲为，因此，达成目标的能力取决于带领团队的能力。为了帮助物业企业领导者找到企业发展和团队成长的有效途径，掌握用人智慧，持续培养出高素质管理团队，特举办《物业总裁（总经理）领导力研修培训》。现将具体事宜通知如下：

### 一、课程收益：

掌握企业及个人成长的规律及两者间关系；

学习了解物业企业领导者的能级与胜任力模型；  
提高团队情绪智能，改善团队成员之间的沟通合作，提高管理效能；  
提升对他人的洞察力，学习掌握“人尽其才、知人善任”之能力。

## 二、授课内容

- 1、企业成长解读：组织成长到不同阶段应该做好哪些事？小企业经营“事”，大企业经营“人”。
- 2、经营解决成长问题，管理解决绩效问题。
- 3、从“工作理念”“领导技能”“时间管理”几个方面解读领导者个人成长的需要。
- 4、案例分析：谨防团队核心成员的“提前养老”。
- 5、六维领导力：引领组织达成目标的能力；改变自己、适应变化的能力；决策和判断是非的能力；推动组织执行的能力；整合内外部资源的能力；带队育人的能力。
- 6、九型人格与领导力的价值认知、性格与团队融合。

## 三、授课方式：授课+案例分析讨论+阅读

## 四、授课师资：

- 1、温婷—贵州省物业管理协会人力资源顾问、业内知名资深物业高级培训师、璞瑞资产管理（深圳）有限公司执行董事、金牌讲师。
- 2、陈志嵘—IAPC（美国国际专业教练协会）注册企业

教练。中商国际管理研究院（中国第一家专注于为企业事业单位和个人提供学习成长系统解决方案的专业培训机构，被“中国质量万里行杂志社”授予“全国教育培训行业品牌单位”）副院长。

五、培训对象：物业企业总裁/总经理、分管副总、项目经理级储备人员。

六、培训时间：2019年4月25日-26日

七、报到时间：2019年4月25日上午8点至9点

八、培训地点：开磷集团总部大楼404会议室（观山湖区金阳北路237号）

九、费用：

1、培训费：会员单位：2080元/人（含教材、两天中餐、茶歇）；非会员单位：2380元/人（含两天中餐、茶歇）。

2、请务必在4月23日前将费用以银行转账方式汇到协会账户，不收取现金。

银行转账方式：

户名：贵州省物业管理协会

账号：5200 1614 4360 5250 4586

开户行：建行贵阳建设大厦支行

十、报名方式

关注“贵州省物业管理协会微信公众号”进入“2019”-“领导力研修”填写报名信息。

联系人：林瑛

联系电话：0851-85360235

