

贵州省物业管理协会文件

黔物协通字[2019]27号

关于举办物业设施设备专业技能培训的

通知

各有关单位：

为满足物业管理设备技术人员的学习需求，提升物业管理设施设备人员的业务技能水平和理论知识水平，贵州省物业管理协会设施设备技术专业委员会拟于2019年7月22日-23日举办《物业设施设备专业技能培训》专项技能培训班。现将有关事项通知如下：

一、培训对象

- 物业服务企业分管设施设备总工及副总；
- 设施设备主管、设备经理；
- 其他需要参加培训的人员。

三、培训内容

（一）设备设施管理基本知识点（授课：岳娜）

- 1、物业项目经理设备基础知识和设备管理标准。
- 2、物业设施设备管理与运行制度
- 3、设备小修、中修和大修的界定
- 4、物业工程专题报告的写作

（二）设备设施运行维修与维护成本管控（授课：岳娜）

- 1、工程部门人员的岗位配比
- 2、制定切实可行的计划性和预防性维修设备保养维修计划
- 3、紧急预案及重要设备的管理
- 4、设备管理成本管控要点
- 5、物业工程经理的工作职责与范畴、工程人员岗位归类
- 6、如何编制年度维修类费用预算

（三）物业设备设施构成与管理标准（授课：岳娜）

- 1、了解不同类型物业供电方式的特点
- 2、了解物业消防设备设施构成、保养维护的要点、应急预案、消防演习及风险管控要点
- 3、设备质保期内外维修责任的界定
- 4、了解中央空调与 VRV 多联机空调设备的特点、利弊和保养要点
- 5、节能减排的 7 大措施和 5 大方法。

(四) 电工原理 (授课: 胡欣)

四、授课师资介绍

1、岳娜老师

高级工程师, 全国第一批物业管理注册师, 物业项目设施设备管理专家, 中国物业管理行业金牌讲师。

西北大学物业项目创就业培训指导中心导师

中国物业协会设施设备技术委员会师资库讲师

《物业法律法规案例评析》《建筑设施设备工程》《物业设备常见故障处理》等专业教材主编

多年物业管理设施设备培训经验, 大量实际案例教学特色, 深受广大行业人员欢迎。

2、胡欣老师

电气工程师

贵州天能物业管理公司总工程师

贵州省物业管理协会设施设备专业委员会专家委员

贵州省物业管理协会师资库成员

五、时间及地点

1、报到时间: 7月22日上午8:00-8:40

培训时间: 7月22日-23日

2、报到及培训地点: 贵阳市云岩区中华北路242号省政府大院7号楼4楼会议室

六、培训费

会员单位：880 元/人（含授课费、场地费、资料费、结业证工本费、午餐费等）；

非会员单位：1080 元/人（同上）。

七、交费方式

请各单位务必在 7 月 19 日前将费用以银行转帐方式汇到协会账户，不收取现金。银行转账方式：

户名：贵州省物业管理协会

账号：5200 1614 4360 5250 4586

开户行：建设银行贵阳建设大厦支行

八、报名方式

关注“贵州省物业管理协会公众号”进入“2019”-“设施设备培训”填写报名信息。

联系人：林瑛（13985179330 微信同号）

联系电话：0851-85360234 85360235

贵州省物业管理协会
贵州省物业管理协会设施设备专业委员会

2019 年 7 月 3 日